

# Årsstämma i Ekhagens Samfällighetsförening i Lerums Kommun

Söndagen den 26 Mars klockan 18.00 i kvartersgården, nedre plan.

## (1) Stämmans öppnande

Jonas Wahlund förklarar årsmötet öppnat och hälsar alla välkomna.

## (2) Godkännande av dagordningen

Genomgång av punkter på dagordningen.

Stämman godkänner dagordningen.

## (3) Närvaroförteckning

Ludvig Norlander går igenom närvaroförteckningen.

Under mötet är 41st hushåll närvarande.

Stämman fastställer röstlängden.

## (4) Val av ordförande för stämman

Förslag: Jonas Wahlund

Stämman godkänner förslaget om Jonas Wahlund som ordförande för stämman.

## (5) Val av sekreterare för stämman

Stämman väljer Liza Malmengård som sekreterare för stämman.

## (6) Val av protokolljusterare tillika rösträknare

Stämman väljer Michael Hellner och Maja Sandgren till protokolljusterare tillika rösträknare.

Sekreterare  
Protokolljusterare  
Protokolljusterare

Liza Jonsson Malmengård  
Michael Hellner  
Maja Sandgren

*LJM*  
*MH*  
*MS*

### **(7) Fråga om stämman utlysts i behörig ordning**

Ursprunglig kallelse: 12 mars.

Kompletterande kallelse (innehållande revisionsberättelse samt ändrade resultat- och balansräkningar): 22 mars.

Kan vi med bakgrund i detta besluta att stämman utlysts i behörig ordning?

Stämman godkänner.

### **(8) Verksamhetsberättelse samt Årsredovisning 2022**

Jonas Wahlund sammanfattar årsredovisningen för året 2022, samt samfällighetens verksamhetsberättelse och förklarar den komplettering som skickats ut i ny kallelse 22 mars.

### **(9) Revisionsberättelse**

Revisor Robin Sjöstrand sammanfattar revisionsberättelsen för år 2022.

### **(10) Fastställande av resultat och balansräkning**

Kan stämman fastställa resultat- och balansräkningar i den kompletterande kallelsen (inkl. den föreslagna storleken på underhålls- och förnyelsefonden)?

Kommentarer till resultaträkningen: En liten diff mot budgeterat resultat på grund av att löpande kostnader varit något högre än planerat, så som el och snöskottning.

Underhålls- och förnyelsefonden (UF-fond) är en del av eget kapital. Styrelsen föreslår att stämman fastställer storleken utifrån senast kända storlek, per balansdag 2022-12-31 till 584 711 kr.

Stämman godkänner fastställandet av resultat och balansräkning för år 2022.

### **(11) Beslut om disposition av årets resultat**

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet (132 426 kr) balanseras i ny räkning.

Kan stämman besluta så?

Stämman godkänner.

Sekreterare  
Protokolljusterare  
Protokolljusterare

Liza Jonsson Malmengård  
Michael Hellner  
Maja Sandgren

*LJM*  
*MH*  
*MS*

## **(12) Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman godkänner att styrelsen ges ansvarsfrihet.

## **(16) Behandling av inkomna motioner / propositioner**

### ***Motion 1, sopbehållare.***

Låsen till sopbehållare är svåra att stänga, detta resulterar i att de ofta står öppna och avger dålig lukt och dessutom kan locka oönskade djur.

Det har även framkommit att obehöriga slänger sopor i samfällighetens sopbehållare. Styrelsen hänvisar till medlemmarna att ta Registreringsnummer på obehöriga bilar som stannar och slänger sopor för att meddela dessa vidare till styrelsen. Obehöriga kommer således att kontaktas om förbudet att slänga sopor i samfällighetens sopbehållare tills dess att en låsfunktion har setts över.

Stämman godkänner, med tillägg att styrelsen ska se över låsfunktionen på sopbehållare och inkomma med kostnadsförslag, samt dela ut information om hur medlemmar på bästa sätt ska lyckas hålla luckorna stängda.

### ***Motion 2, hemsidan.***

Uppdatering av hemsidan kommer att ske löpande. Särskild flik för nyheter är på förslag.

Dan Halldin har den 27 mars (dagen efter stämman) genomfört några uppdateringar på hemsidan.

Styrelsen har för avsikt att följa regler och lagar och ska regelbundet se över att hemsidan följer dessa.

Stämman godkänner.

Sekreterare  
Protokolljusterare  
Protokolljusterare

Liza Jonsson Malmengård  
Michael Hellner  
Maja Sandgren

*LJM*  
*MH*  
*MS*

### (15) Fastställande av ersättning till styrelse, revisor och övriga förtroendevalda

#### Förslag på arvoden (år)

##### Styrelsen

Ordförande 10 000 kr

Kassör 8 000 kr

Övriga ledamöter 2 000 kr

Suppleanter 999 kr

##### Övriga

Revisor 900 kr

Revisorsuppleanter *(överlåts från Revisorn om hen inte kan fullfölja uppdraget)*

Bokningsansvarig lokalen 900 kr

Stämman fastställer de föreslagna ersättningarna.

### (17) Budgetförslag 2023

Stämman godkänner budgetförslaget som gick ut med kallelsen.

### (18) Årsavgift 2023

Förslag: avgift på 8300 kr fördelat på två inbetalningar: halva avg. senast 2023-05-31 och andra halvan 2023-09-30.

Stämman godkänner föreslagen om budget och årsavgift.

Sekreterare  
Protokolljusterare  
Protokolljusterare

Liza Jonsson Malmengård  
Michael Hellner  
Maja Sandgren

*LJM*  
*MH*  
*MS*

**(13) Val av styrelse, revisorer och ansvariga för uthyrning av kvartersgården.**

**Valberedningens förslag på ny styrelse 2023**

Michael Hellner, ordförande	Eklösvägen 20	Kvar 1 år
Ludvig Norlander, Kassör	Ekollonvägen 64	Kvar 1 år
Rebecka Bergström, ledarmot	Ekollonvägen 102	Nyval 2 år
Liza Malmengård, ledarmot	Eklösvägen 64	Nyval 2 år
Håkan Frost, ledarmot	Eklösvägen 62	Kvar 1 år
Jonas Wahlund, ledarmot	Eklösvägen 74	Kvar 1 år
Anton Bergendahl, ledarmot	Eklösvägen 16	Kvar 1 år
Per Arneng, Suppleant	Ekollonvägen 77	Nyval 2 år
Ronnie Liljeqvist, Suppleant	Eklösvägen 70	Omval 2 år

**Revisor**

Robin Sjöstrand Eklösvägen 46 Nyval 2 år

**Revisorsuppleanter**

Dan Halldin Ekollonvägen 99 Nyval 2 år

Stefan Collby Eklösvägen 66 Nyval 2 år

**Ansvarig för bokning av kvartersgård**

Dan Halldin Ekollonvägen 99 Omval 1 år

**(14) Val av valberedning**

Ronnie Liljeqvist Eklösvägen 70 Nyval 1 år

Kan stämman välja styrelse, revisor, revisorsuppleanter och ansvarig för uthyrning av kvartersgården samt valberedning enligt valberedningens förslag (med ändringen att styrelsen konstituerar sig själv och revisor väljs på 1 år)?

Stämman godkänner.

Sekreterare  
Protokolljusterare  
Protokolljusterare

Liza Jonsson Malmengård  
Michael Hellner  
Maja Sandgren

*LJM*  
*MH*  
*MS*

## (19) Övriga frågor

Information om status på projekt för elbilsladdning.

Styrelsen meddelar att en ny kallelse kommer att skickas ut för en ny extra stämma där frågor om elbilsladdning ska besvaras och kostnadsförslag ska presenteras.

Frågan kommer upp hurvida enkäten för elbilsladdning är aktuell eller ej. Styrelsen håller med om att enkäten som gjordes inte är aktuell längre, men känslan är att behovet är ännu större nu.

En fråga dyker upp gällande grus till lådorna längs gångvägarna. De är idag fyllda med gammalt/smutsigt grus. Styrelsen meddelar att inför städdagen ska det meddelas vilka lådor som behöver fyllas på med nytt grus.

Det sker regelbundet att obehöriga parkerar på våra parkeringsplatser, särskilt HSB och Lerums kommun-bilar. Det enas om att var och en bör informera obehöriga att de inte får lov att stå på dessa platser.

Fråga om slitage på lekplatser i området: Inspektör Kent Karlsson fullföljde en inspektion år 2022, vid inspektionen noterades enbart åtgärder om visst slitage, så som bättra på färg.

Styrelsen meddelar att de gärna tar emot information om vilka lekplatser och vad som kan tänkas ses över inför städdagarna under året.

## (20) Meddelande om plats för stämmoprotokollet

Stämmoprotokollet kommer att publiceras på samfällighetsföreningens hemsida.  
ekhagenssamfallighet.se

## (21) Stämman avslutas

Jonas Wahlund tackar för visat intresse och avslutar stämman.

Det justerade stämmoprotokollet hålls tillgängligt senast från den 9 april på följande platser:

1. Hemsidan ekhagenssamfallighet.se
2. Jonas Wahlund (Eklösvägen 74)

Sekreterare  
Protokolljusterare  
Protokolljusterare

Liza Jonsson Malmengård  
Michael Hellner  
Maja Sandgren



## Bilaga 1

Revisionsberättelse för år 2022

Revisor Robin Sjöstrand

## Bilaga 2

### Motion Sopbehållare

Vid flera tillfällen har jag konstaterat att luckorna till sopbehållarna i taxificka B inte har stängts. Det innebär att det inte luktar så fräscht. Kanske inte så farligt nu i vinter men när det blir varmare känns lukten mera.

I farans riktning ligger att sådana djur som vi inte vill ha i området lockas av lukten och förstår att här finns det mat. Dessa djur är duktiga på att klättra vertikalt. Ett förslag - luckorna kompletteras med en retur fjäder och ett magnetlås så att luckorna stängs av sig självt.

Ett annat förslag - luckorna utrustas med lås där det bara går att få ut nyckeln när luckan befinner sig i stängt läge. Denna lösning har jag sett i Göteborg. Om någon invänder att det är enklare att uppmana medlemmarna att stänga luckan så kan jag bara påminna om alla tillfällen medlemmarna har uppmanats att köra in bilarna i garagen. Resultatet av dessa uppmaningar känner vi alla till, att sätta upp en skylt - Hur många bryr sig om skyltar?

### Svar från styrelsen

Styrelsen bifaller motionen och föreslår att luckorna ses över. Dels titta på att funktionen fungerar som den ska men även att göra en insats med att visa hur luckorna stängs på rätt sätt då det inte är helt enkelt. Skulle inte detta hjälpa behöver ett kostnadsförslag tas fram för att sätta nyckellås och dela ut nycklar till alla fastigheter som nästa stämma får ta beslut om.

Sekreterare  
Protokolljusterare  
Protokolljusterare

Liza Jonsson Malmengård  
Michael Hellner  
Maja Sandgren

*LM*  
*MH*  
*MS*

## Bilaga 3

### Motion Hemsida

En uppdatering av hemsidan kanske vore på sin plats. Rubriken förslag till nya stadgar 2021 skulle kunna tas bort.

Medlemsregister 2019 skulle också kunna tas bort. Ett medlemsregister som är tillgängligt för alla kan knappas vara förenligt med GDPR (General Data Protection Regulation).

Protokollen skulle kanske begränsas till att bara vara för de senaste?

Särskild flik för nyheter?

### Svar från styrelsen

Styrelsen bifaller motionen och föreslår en uppfräschning av hemsidan som också innebär att vi följer regler och lagar. Antingen finns det någon i föreningen som har kompetensen eller så tittar styrelsen på det.

Sekreterare  
Protokolljusterare  
Protokolljusterare

Liza Jonsson Malmengård  
Michael Hellner *MA*  
Maja Sandgren *MS*



Ekhagens samfällighetsförening

### Revisionsberättelse

Undertecknad, som vid Ekhagens Samfällighetsförenings årsmöte i mars 2022 utsetts att fungera som föreningens revisor, får härmed efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse.

Jag har tagit del av föreningens räkenskaper, verifikationer och övriga handlingar som ger upplysning om föreningens verksamhet och styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2022.

Vid granskning uppdagades frågetecken gällande hantering av sammanställd resultaträkning. Specifikt gällande hur underhållsfonden rapporteras och bestäms.

Efter konstruktiva diskussioner med styrelsen har frågetecknen retts ut på ett bra sätt. Jag rekommenderar att föreningen på stämman tar beslut om storleken på underhållsfonden och att detta ska separeras från resultaträkningen.

Efter dessa konstruktiva diskussioner tillstyrker jag att föreningen från stämman ska beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Lerum 2023-03-20



Robin Sjöstrand

