

Årsmöte den 27:e mars 2022

Årsstämma i Ekhagens Samfällighetsförening i Lerums kommun.

Söndagen den 27 Mars 2022, klockan 17.00 i Kvartersgården, nedre plan.

1. Stämmans öppnande

Ronnie Liljeqvist hälsar alla välkomna och förklarar årsmötet öppnat.

2. Godkännande av dagordningen

Mötet godkänner dagordningen.

3. Närvaroförteckning

Under mötet är 34 hushåll representerade.

4. Val av ordförande för stämman

Mötet väljer Ronnie Liljeqvist till ordförande för stämman.

5. Val av sekreterare för stämman

Mötet väljer Ludvig Norlander som sekreterare för stämman.

6. Val av protokolljusterare tillika rösträknare

Mötet väljer Dan Halldin och Martina Skogberg till protokolljusterare tillika rösträknare.

7. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning

Stämman har utlysts i behörig ordning.

8. Verksamhetsberättelse samt Årsredovisning 2021

Ronnie Liljeqvist går igenom samfällighetsföreningens verksamhetsberättelse (bilaga 1) samt årsredovisning för året 2021.

9. Revisionsberättelse

Revisor Robin Sjöstrand har inte indikerat några anmärkningar gällande revisionsberättelsen för år 2021 (bilaga 2).

10. Fastställande av resultat och balansräkning

Mötet godkänner resultat och balansräkning för året 2021.

11. Beslut om disposition av årets resultat

Mötet godkänner beslut om disposition av året resultat.

12. Ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet godkänner att styrelsen ges ansvarsfrihet.

13. Val av styrelse, revisorer och ansvariga för uthyrning av kvartersgården.

Mötet godkänner följande:

- Ronnie Liljeqvist, 1 år kvar som ordförande.
- Ludvig Norlander väljs till kassör på 2 år.
- Johanna Brenner väljs till ledamot på 2 år.
- Håkan Frost väljs till ledamot på 2 år
- Jonas Wahlund väljs till ledamot på 2 år.
- Michael Hellner väljs till ledamot på 2 år.
- Anton Bergendahl väljs till ledamot på 2 år.
- Per-Arne Hellner Helmborn väljs till suppleant på 2 år.
- Monika Persson kommer fortsatt att vara ansvarig för kvarterslokalen.

14. Val av valberedning

Mötet väljer Dan Halldin och Martin Zetterqvist till valberedningen.

15. Fastställande av ersättning till styrelse, revisor och övriga förtroendevalda

Mötet fastställer ersättning till styrelse, revisor och övriga förtroendevalda.

16. Behandling av inkomna motioner/propositioner

Laddning av elbilar (Bilaga 3). Mötet godkänner (med tillägg till motion) att styrelsen undersöker kostnad för extern konsult för det fortsatta arbetet med elbilsfrågan. Styrelsen får i uppdrag att ta fram ett förslag om konsultkostnad vilket skall presenteras för samfällighetsföreningens medlemmar. Medlemmarna skall därefter ta ställning till om huruvida arvodet kan godkännas eller ej (majoritetsbeslut krävs utifrån de svar som inkommer). Beslutet från medlemmarna är vägledande kring hur vi skall gå vidare med ovanstående motion.

Belysning utanför taxificka D (Bilaga 4). Mötet bifaller motionen och godkänner extra belysning vid taxificka D. I samband med detta kommer också styrelsen undersöka huruvida Lerums kommun kan ta ned grenar och buskar för att möjliggöra mer ljus utifrån rådande belysning.

Problem med vatten i garagen (Bilaga 5). Mötet bifaller motionen och förslag på åtgärd i form av att styrelsen får i uppdrag att göra en översyn av samtliga garage.

17. Budgetförslag 2022

Mötet godkänner budgetförslaget.

18. Årsavgift 2022

Mötet godkänner att årsavgiften till samfälligheten hålls oförändrad (6000 kronor/år). Mötet godkänner däremot att medlemmarnas sophanteringskostnader höjs med 500 kronor per år. Således blir respektive hushålls sopavgift 2000 kronor.

19. Övriga frågor

Ronnie Liljeqvist meddelar att styrelsen arbetar aktivt med att försöka hyra ut kvarterslokalen. Ett förslag handlar om att möjliggöra för tillfälligt boende utifrån de individer som idag flyr kriget i Ukraina.

Frågan kommer upp gällande tillgång och efterfrågan på bräddor för byte av panel. Ronnie Liljeqvist menar att det alltid sker en översyn av detta, men att vi också skall bevaka väggar som är i direkt anslutning till medlemmarnas tomter.

Frågan kommer också upp huruvida vi kan tillförse samfälligheten med kompostpåsar. Styrelsen skall titta över detta.

Det framkommer en önskan att det skall bli tydligare kring vem som bär ansvaret för att klippa gräset på våra gemensamma ytor. Styrelsen tittar över hur fördelningen ser ut och vilken medlem som ansvarar för respektive vecka. I samband med detta behövs också en översyn av våra gemensamma nycklar, vilket styrelsen får i uppdrag att göra.

20. Meddelande om plats för stämmoprotokollet

Stämmoprotokollet kommer att publiceras på samfällighetsföreningens hemsida:

<http://ekhagenssamfallighet.se/>

21. Stämman avslutas

Ronnie Liljeqvist tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Bilaga 1

Ekhagens Samfällighetsförening i Lerums kommun

Verksamhetsberättelse samt resultaträkning år 2021

Styrelsen har under det gångna året varit:

Ronnie Liljeqvist	Ordförande
Cecilia Åberg	Kassör
Ludvig Norlander	Sekreterare
Johanna Brenner	Ledamot
Håkan Frost	Ledamot
Michael Hellner	Suppleant
Jonas Wahlund	Ledamot
Per-Arne Helmborn	Ledamot
Anton Bergendahl	Suppleant

Revisor:

Robin Sjöstrand

Ansvarat för uthyrning av kvartersgården:

Dan Halldin och Monica Persson

Valberedningen har bestått av:

Dan Halldin och Johanna Brenner

Styrelsen har under 2021 haft 1 konstituerande styrelsemöte, 7 protokollförda möten samt ett antal arbetsmöten inför stämman 27 mars.

I föreningen har det anordnats två gemensamma städdagar samt helger för sopning av vintergrus och lövkrattning. Städ dagarna innebar återigen trevligt samkväm med korb och kaffe utanför kvartersgården på ett coronasäkert vis.. Barnen fick godispåsar om de hjälpte till med att plocka skräp i området. Uppslutningen har varit god på de ordinarie städdagarna.

Styrelsen har under året jobbat med att ta fram underlag och se över möjligheterna till att ge medlemmarna möjlighet att installera laddboxar i garagen. Detta arbete fortsätter in i nästa år. Även underhållsplanen har setts över och uppdaterats.

Utöver städdagarna har styrelsen under 2021 ansvarat för underhåll av gemensam föreningslokal samt gemensamma områden.

Erforderlig besiktning och planering av underhåll av lekplatser har skett i enlighet med underhållsplanen.

Inför stämman har styrelsen sett över medlemsregistret så att det är uppdaterat. Om något inte stämmer skickar ni det till ronnie.liljeqvist@rsgbg.se eller lämnar på Eklövsvägen 70 så rättas det till stämman.

Årets redovisade resultat är positivt och utfallet 2021 blev 64 325 kronor. Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet överförs till den balanserade vinsten. Med det redovisade resultatet blir de totala tillgångar i Ekhagens Samfällighetsförening vid årsskiftet 1 268 551kr

Med vänliga hälsningar:

Styrelsen

Bilaga 2

Ekhagens samfällighetsförening

Revisionsberättelse för 2021

Undertecknad, som vid Ekhagens årsmöte 2021-04-25 utsetts som att fungera som föreningens revisor, kan härmed efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse

Jag har tagit del av föreningens räkenskaper, verifikationer och övriga handlingar vilka lämnar upplysningar om föreningens verksamhet och styrelsens förvaltning under tiden 1 januari 2021 till 31 december 2021.

Granskningen har inte givit anledning till anmärkning, varför jag tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2021



Robin Sjöstrand

Leeran 22/2-2022

Ort och Datum

Bilaga 3

Styrelsen har under året arbetat med frågan om laddning av elbilar i anslutning till våra parkeringar. Av höstens enkät att döma, finns redan i dag ett behov av laddning av elbilar, ett behov som väntas öka de kommande åren.

Denna motion rör inte detaljerna kring utförandet, men som nämnades på informationsmötet i början av mars, har vi en teknisk lösning som ligger närmast till hands och som medger laddning av elbilar i våra garage. Samtidigt har den största utmaningen i frågan inte handlat om det tekniska utan om juridiska frågor. Vi saknar kompetensen för att kunna ta de sista stegen till en färdig handlingsplan. Det vi främst behöver hjälp med, är att avgöra om elbilsladdning i garagen ryms inom nuvarande anläggningsbeslut och hur vi bäst navigerar denna snårskog av regler för att så snabbt, korrekt och billigt som möjligt få till elbilsladdning.

Styrelsen föreslår därför att vi anlitar en konsult kunnig inom dessa lantmåterifrågor. Målet med konsultationen är att ta fram en handlingsplan för nästa steg och inkluderar i huvudsak:

1. att få tolkat huruvida vårt anläggningsbeslut medger laddning av elbilar i garagen, i förhållande till gällande lagar, regler och praxis, och
2. att få råd i de möjliga vägar som finns och vilka som ligger närmast till hands för oss.

När vi har handlingsplanen och möjliga alternativ klara för oss, lägger vi fram förslaget för omröstning på föreningsstämma. Troligtvis kommer förslaget behandlas på en extrastämma.

Tillägg utifrån årsstämma:

Styrelsen undersöker kostnad för extern konsult för det fortsatta arbetet med elbilsfrågan. Styrelsen får i uppdrag att ta fram ett förslag om konsultkostnad vilket skall presenteras för samfällighetsföreningens medlemmar. Medlemmarna skall därefter ta ställning till om huruvida arvodet kan godkännas eller ej (majoritetsbeslut krävs utifrån de svar som inkommer). Beslutet från medlemmarna är vägledande kring hur vi skall gå vidare med ovanstående motion.

Bilaga 4

Motion 2

Vi behöver en lampa utanför garagen taxificka D. Området är alldeles för mörkt. EN BELYSNINGSSTOLPE. Eller en lampa på väggen längst upp mot p platsen (så att parkeringen är lite upplyst).

Svar från styrelsen:

Styrelsen delar meningen att det ska vara upplyst i vårt område när det är mörkt för att skapa trygghet och hålla tjuvar borta. Vi föreslår att stämman bifaller motionen och ser även om det behövs fler lampor än denna.

Bilaga 5

Vi har problem med vårt garage, dörren tätar inte mot golvet. Vi kan inte gå torrskodda in till våran bil , Försöker vi gå in ändå, så kan vi bli våta om fötterna. Något måste göras med lutningen in till garaget, ibland samlas en hel sjö med vatten i och utanför garaget, så att vi får hoppa in i garaget, för att inte bli våta om fötterna. **SAMTLIGA GARAGE BEHÖVER EN ÖVERSYN**

Svar från styrelsen:

Styrelsen föreslår att vi tar in en extern entreprenör som ser över hela situationen med garage och dränering på samfällighetens mark

Sekreterare, Ludvig Norlander

LUDVIG NORLANDER

Ludvig Norlander 20/4 -22

Protokolljusterare

Dan Halldin

Dan Halldin 20/4-22

Protokolljusterare

Martina Skogberg

Martina Skogberg 21/4-22

Lerum den 27:e mars 2022