

## Årsstämma i Ekhagens samfällighetsförening i Lerums kommun

Lördagen den 23 mars 2024 kl. 10:00 i kvarterslokalen, nedre plan

Jonas Wahlund förklarar årsmötet öppnat och hälsar alla välkomna.

**1. Val av ordförande för stämman och stämмоordförandens val av protokollförare**

Förslag ordförande: Jonas Wahlund

Stämman godkänner förslaget om Jonas Wahlund som ordförande för stämman.

Förslag protokollförare: Rebecka Bergström

Stämman godkänner förslaget om Rebecka Bergström som protokollförare för stämman.

**2. Upprättande och godkännande av röstlängd**

Ronnie Liljeqvist går igenom närvaroförteckningen.

Under mötet är 21 st hushåll närvarande.

Stämman fastställer röstlängden.

**3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare**

Stämman väljer Barbro Andreasson och Håkan Frost till protokolljusterare tillika rösträknare.

**4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad**

Kallelse: 9 mars 2024.

Kan vi med bakgrund i detta besluta att stämman utlyst i behörig ordning?

Stämmer godkänner.

**5. Godkännande av dagordningen**

Jonas Wahlund går igenom punkterna.

Stämman godkänner dagordningen.

Sekreterare

Rebecka Bergström

Protokolljusterare

Barbro Andreasson

Håkan Frost

## 6. Styrelsens och revisorernas berättelser

Jonas Wahlund sammanfattar verksamhetsberättelsen.

Jonas Wahlund går igenom årsredovisningen för året 2023.

Revisorn Robin Sjöstrand kan inte närvara på stämman. Jonas Wahlund läser upp revisionsberättelsen.

En kommentar dyker upp att revisorn inte granskat om styrelsen följer samfällighetens stadgar. Vid ordinarie årsstämma förra året valde stämman två revisorsuppleanter, vilket inte är i enlighet med samfällighetens stadgar.

### Fastställande av balans- och resultaträkning

Not till balansräkning

Datum	Summa	Förklaring
2022-12-31	584 711	Storlek balansdag
2023-03-26	376 000	Avsättning enl. budget
2023	-479 669	Årets ianspråktagande*
<b>2023-12-31</b>	<b>481 042</b>	<b>Storlek balansdag</b>

\*Årets ianspråktagande var i grunden 126 571 kr och i praktiken därutöver 353 098 kr. Det utökade ianspråktagandet berodde på att faktureringsfrågor uppstod vid betalningen av installationen av laddboxar vilket innebar en senare betalning än väntat. Debiteringen hos medlemmarna fick därför dröja till 2024. Det egna kapitalet påverkades därför. För att korrigera detta, föreslår styrelsen att stämman genomför avsättningar till underhållsfonden under 2024 enligt följande:

Budgeterad avsättning:	376 000 kr
Extra avsättning:	353 098 kr
<b>Total avsättning:</b>	<b>729 098 kr</b>

En medlem frågar; Hur stor är den summa som kommer in verksamhetsåret 2024 från installationerna av elbilsladdarna?

Svar: Ca 350 000 kr från medlemmarna och ca 550 000 kr från Naturvårdsverket.

Stämman godkänner fastställandet av resultat- och balansräkning för år 2023.

Sekreterare

Rebecka Bergström

Protokolljusterare

Barbro Andreasson

Håkan Frost

**7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna**

Stämman godkänner att styrelsen ges ansvarsfrihet.

**8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna***Motion 1, hjärtstartare*

Förslag om att samfälligheten införskaffar hjärtstartare.

Styrelsen tycker att närhet till en hjärtstartare är en bra idé. Tyvärr bedöms inköp eller hyra av hjärtstartare inte rymmas inom vårt anläggningsbeslut. Styrelsen föreslår därför att motionen avslås. Stämman godkänner.

*Motion 2, uppföljning garage och sopbehållare***Vatten i garagen**

Styrelsen arbetar med att hitta en lämplig lösning. Både vad gäller vatten som kommer in från bakkant och vid portarna. Styrelsen är i kontakt med flera leverantörer och tar in offerter för olika förslag. Detta arbete pågår och fortsätter göra så under året för att identifiera och genomföra adekvat lösning.

**Sopbehållare**

Styrelsen har varit i kontakt med kommunen vad gäller möjligheten till lås på luckor till sopkärlen. Denna möjlighet står till buds för oss, men innebär kostnader. Ny lagstiftning träder i kraft med avseende på hushållsnära insamling för återvinning. Krav på hushållsnära insamling kan förändra upplägg och konstruktioner, inklusive låsning, i anslutning till sopstationerna. Styrelsen föreslår därför att vi avvaktar med att utreda låsfrågan närmare till dess att vi fått klarhet i hur lösningen blir för den hushållsnära insamlingen.

Stämman godkänner.


*Motion 3, belysning på parkeringar*

För att förebygga inbrott och inbrottsförsök i våra bilar bör ny och bättre belysning installeras på garagelängorna.

**Sekreterare**

Rebecka Bergström 

**Protokolljusterare**

Barbro Andreasson 

Håkan Frost 

Styrelsen tycker att förslaget är för omfattande och dyr åtgärd. Vad styrelsen erfar, är problematiken med stöld och skadegörelse i första hand avgränsad till parkeringarna (och inte garagelängorna).

Styrelsens förslag är några punktinsatser, nämligen:

- Flytta armaturen längst bort på garagelängan längst söderut D från långsidan till kortsidan.
- Några lampor på föreningens lyktstolpe vid taxificka B lyser inte. Detta åtgärdas.
- Ny armatur på redskapsbodens södra kortsida.

Stämman godkänner och påpekar också att belysningen är bättre idag än vad den var för några årssedan.

## 9. Arvoden till styrelsemedlemmarna och revisorerna

Förslag på arvoden (år)

### Styrelsen

Ordförande	10 000 kr
Kassör	8 000 kr
Övriga ledamöter	2 000 kr
Suppleanter	999 kr

### Övriga

Revisor	900 kr
Revisorssuppleant	(överförs från Revisorn om hen inte kan fullfölja uppdraget)

Stämman fastställer de förslagna ersättningarna.

## 10. Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Jonas Wahlund går igenom förslag till budget.

Medlem kommenterar att styrelsen lämnar förslag på underskott i budget samt att man även gjorde detta vid årsstämman 2023.

Förslag till årsavgift 2024: Styrelsen föreslår en ökad årsavgift för 2024. Detta innebär att årsavgiften höjs till 3250 kronor/halvår (6500 kronor/helår).

Avgift för avfall hålls oförändrad. Alltså 1150 kronor/halvår (2300 kronor/helår)

### Sekreterare

Rebecka Bergström



### Protokolljusterare

Barbro Andreasson

Håkan Frost



Medlemsavgift och avgift för avfall betalas samtidigt.

**Betalning sker 2 betalningar per år. Vid varje tillfälle betalas 4 400 kronor.**

**Betalning under 2024 ska ske senast:**

- **Den 31:e maj** för månaderna januari - juni
- **Den 30:e september** för månaderna juli-december.

Stämman godkänner förslagen om budget och årsavgift.

**11. Val av styrelse, suppleanter och i förekommande fall styrelseordförande**  
Valberedningens förslag på ny styrelse för 2024

Ludvig Norlander	Ekollonvägen 64	Omval 2 år
Rebecka Bergström	Ekollonvägen 102	Kvar 1 år
Håkan Frost	Eklövsvägen 62	Omval 2 år
Liza Jonsson Malmengård	Eklövsvägen 64	Kvar 1 år
Jonas Wahlund	Eklövsvägen 74	Omval 2 år
Anton Bergendahl	Eklövsvägen 16	Omval 2 år
Michael Hjelmqvist	Eklövsvägen 20	Kvar 1 år
Ronnie Liljeqvist	Eklövsvägen 70	Kvar 1 år

Förslag är att styrelsen konstituerar sig själva.

Kan stämman välja styrelse enligt valberedningens förslag samt att styrelsen konstituerar sig själva?  
 JA, stämman godkänner.

**12. Val av revisor och revisorssuppleant**

Valberedningens förslag på revisor och revisorssuppleant för 2024

**Sekreterare**

Rebecka Bergström

**Protokolljusterare**

Barbro Andreasson

Håkan Frost

**Revisor**

Robin Sjöstrand

Eklösvägen 46

Omval 1 år

**Revisorssuppleant**

Stefan Collby

Eklösvägen 66

Omval 1 år

Kan stämman välja revisor och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag?

JA, stämman godkänner.

**13. Val av valberedning**

Valberedningens förslag till valberedningen för 2024

Michael Hjelmquist

Eklösvägen 20

Nyval 1 år

Kan stämman välja valberedning enligt valberedningens förslag?

JA, stämman godkänner.

**14. Information- och frågestund*****FNI – Fastighetsnärainsamling***

Jonas informerar kort om ny lagstiftning för fastighetsnärainsamling. Kommunen kommer troligtvis ställa krav på samfälligheten att inrätta anläggning för insamling av avfall och förpackningar.

***Momsregistrering***

Styrelsen valde att avvakta med momsregistrering för samfälligheten och nu har kravet även slopats.

***Laddbox och installation***

Jonas informerar kort och vad som gäller för medlemmar som önskar installera laddbox. Information kring detta finns även på föreningens hemsida. Vi inväntar fortfarande beslut från Lerums energi för att kunna utöka ampere i ledningarna.

***Övriga frågor?***

Får man övernatta i gemensamhetslokalen? Finns det speciella regler för detta?

**Sekreterare**

Rebecka Bergström

**Protokolljusterare**

Barbro Andreasson



Håkan Frost



Styrelsen tar med sig frågan och undersöker om det finns någon försäkringsaspekt och brandskydd att ta hänsyn till.

Bristfällig snöskottning, kantsten som förstörs. Vem har ansvaret för det? Styrelsen tar med sig frågan och ska se över avtalet.

Önskemål om kontinuerlig information från styrelsen på vår hemsida. Styrelsen noterar önskemålet.

**15. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt**

Stämmoprotokollet kommer publiceras på samfällighetens hemsida; [ehsf.se](http://ehsf.se) samt finnas tillgängligt på Eklövsvägen 74.

Jonas Wahlund tackar för visat intresse och avslutar stämman.

Göteborg 3/4 - 24  
Datum och ort



Rebecka Bergström

Lerum 3/4 - 24  
Datum och ort



Håkan Frost

Lerum 2024-04-03  
Datum och ort



Barbro Andreasson

**Sekreterare**  
Rebecka Bergström 

**Protokolljusterare**  
Barbro Andreasson   
Håkan Frost 

Ekhagens samfällighetsförening

### Revisionsberättelse

Undertecknad, som vid Ekhagens Samfällighetsförenings årsmöte i mars 2023 utsetts att fungera som föreningens revisor, får härmed efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse.

Jag har tagit del av föreningens räkenskaper, verifikationer och övriga handlingar som ger upplysning om föreningens verksamhet och styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2023.

Granskningen har inte givit anledning till anmärkning, varför jag tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Lerum, mars 2024



Robin Sjöstrand



# Motioner samt framställningar från styrelsen

## Motion 1 - Hjärtstartare

Förslag om att samfälligheten undersöker införskaffa hjärtstartare.

Hjärtstopp kan drabba vem som helst, och chansen att överleva ökar markant om HLR påbörjas direkt, och ännu mer om hjärtstartare används. Det handlar om att hålla cirkulationen igång fram tills att ambulanspersonal är på plats.

Eftersom varje minut gör stor skillnad så avståndet till en tillgänglig hjärtstartare en viktig faktor som kan rädda liv.

Mitt förslag är att samfälligheten hyr en hjärtstartare placerad i ett skåp för utomhusbruk någonstans centralt i området, tex vid kvartersgården eller något av garagen. (Placering inomhus någonstans skulle fördröja tiden och försämra tillgången eftersom den då skulle bli inlåst.)

Kostnaden per månad för hyra av hjärtstartare och skåp för utomhusbruk är ungefär 400 kr per månad exkl moms.

Detta skulle öka tryggheten och säkerheten för oss alla som bor i området.

Emma Liljeberg, Eklövsvägen 50

### **Styrelsens svar**

Styrelsen tycker i och för sig att nära tillgång till hjärtstartare är en bra idé. Tyvärr bedöms inköp eller hyra av hjärtstartare inte rymmas inom vårt anläggningsbeslut. Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

## Motion 2 - Uppföljning garage och sopbehållare

### Garagen

Styrelsen har ett pågående uppdrag att se över hur man löser problemen med vatten i garagen. Den 14 januari skulle jag åka iväg på en långresa men kunde inte få upp garagedörren. Den hade frusit fast. Tack och lov var det inte fråga om någon mycket brådiskande resa till Landvetter med ett flygplan som inte väntade, en brådiskande sjuktransport eller barnafödelse. Problemet löstes genom att en person höll låsvredet i öppningsläge och jag tog och hämtade ett spett och kunde bända upp garagedörren. För två dagar sedan hade jag en större vattensamling under garagedörren. Då var det plusgrader men jag kan föreställa mig vad som hade hänt om det hade varit frost. Vi är bara i början av februari och det finns möjligheter till ytterligare frost. För några år sedan hade jag en garageport som föll ned när jag skulle köra ut bilen. Porten fastnade i takantennen som jag fick byta. Två gånger har jag riktat ersättningsanspråk och fått avslag med motiveringen att det är garagebrukaren som har ansvar för att porten inte faller ned. Detta trots att vid skadetillfället samfälligheten inte hade något underhållsavtal med garageleverantören.

Dessutom monterade leverantören ett beslag i porten efter skadetillfället. Det hade saknats. Avslag nr 2 var dock betydligt vänligare formulerat än avslag 1. I analogi med styrelsens uppfattning att brukaren har ansvar för att porten inte faller ned undrar jag om det också är brukarens ansvar att det inte kommer in vatten i garaget med risk att porten fryser fast. I så fall bör detta kommuniceras till medlemmarna i samfälligheten.

#### Sopbehållarna

Styrelsen har också ett pågående uppdrag att lösa problemet med att luckorna till sopbehållarna inte stängs. Efter min motion i detta ärende har, vad jag har kunnat se, luckorna stängts mera frekvent (taxificka B). Dock inte alltid.

#### Förslag:

Styrelsen lämnar en redogörelse för status i ovanstående ärenden i kallelsen till föreningsstämman. En tidsplan emotses.

Med vänlig hälsning, Rolf Neuman, Garage 65, taxificka B

### **Styrelsens svar**

#### ***Vatten i garagen***

Styrelsen arbetar med att hitta en lämplig lösning. Både vad gäller vatten som kommer in från bakkant och vid portarna. Styrelsen är i kontakt med flera leverantörer och tar in offerter för olika förslag. Detta arbete pågår och fortsätter göra så under året för att identifiera och genomföra adekvat lösning.

#### ***Sopbehållare***

Det är tacksamt att det verkar ha skett förbättring vad gäller att stänga luckorna till sopinsamlingen på rätt sätt. Vi genomför fortsatta informationsinsatser vid behov. Styrelsen har varit i kontakt med kommunen vad gäller möjligheten till lås på luckor till sopkärlen. Denna möjlighet står till buds för oss, men innebär kostnader. Ny lagstiftning träder i kraft med avseende på hushållsnära insamling för återvinning (detta går närmare igenom under övriga frågor). Krav på hushållsnära insamling kan förändra upplägg och konstruktioner, inklusive låsning, i anslutning till sopstationerna. Styrelsen föreslår därför att vi avvaktar med att utreda låsfrågan närmare till dess att vi fått klarhet i hur lösningen blir för den hushållsnära insamlingen.

## **Motion 3 - Belysning på parkeringar**

### **Motion till årsstämma 2024-03-23 ny belysning garage.**

Den senaste tiden har vi haft en hel del inbrott och inbrottsförsök i våra bilar och våra garage på området. Detta är beklagligt och tråkigt och det känns inte helt bekvämt eller tryggt att lämna bilen på parkeringen. Mitt förslag till styrelsen är att för att motverka, och i den mån det är möjligt, förebygga att detta händer igen, bör ny och bättre belysning installeras på garagelängorna. Där min bil står parkerad (på taxificka A) är det till exempel bara en armatur på hela garagelängan. På kvällar och nätter är det väldigt mörkt där och gör det till ett perfekt ställe att begå brott utan att riskera att bli upptäckt. Tittar man på andra garagelängor i området har de en armatur mellan varje garageport vilket lyser upp parkeringen betydligt bättre. Jag förstår att detta kanske inte innebär att vi blir helt förekonade, men det gör förhoppningsvis att det blir ett något mindre attraktivt område för inbrott och förstörelse. Om

inte annat så ser det mycket trevligare ut med ny och bättre belysning på våra längor och kring våra parkeringsplatser.

Martin Fällgren

### **Styrelsens svar**

I motionen föreslås att ersätta befintlig garagebelysning med ny mellan varje garageport. Det skulle innebära kostnader för installation av 90 armaturer. Styrelsen anser inte att kostnaden är motiverad.

Vad styrelsen erfar, är problematiken med stöld och skadegörelse i första hand avgränsad till parkeringarna (och inte garagelängorna). Vi kan inte ha belysning på garagelängorna som sprider alltför mycket ljus ut från garagen, eftersom det skulle ge en bländande effekt. Belysningsarmaturen på garagelängorna kommer därför i alla händelser ha en begränsad belysningseffekt av parkeringarna. Parkeringarna ligger längs med Ekollonvägen (taxificka A, B, C och D) och Eklövsvägen (E). De får belysning av i första hand kommunens armaturer längs med vägarna. Styrelsen har ställt en fråga till kommunen om att använda kommunens armaturer för ökad belysning av våra parkeringar, men har i skrivande stund inte fått svar.

Däremot finns det några punktinsatser som styrelsen föreslår, nämligen:

- Flytta armaturen längst bort på garagelängan längst söderut D från långsidan till kortsidan.
- Några lampor på föreningens lyktstolpe vid taxificka B lyser inte. Detta åtgärdas.
- Ny armatur på redskapsbodens södra kortsida.