

Protokoll Årsstämma i Ekhagens Samfällighetsförening i Lerums Kommun

Söndagen den 16 Mars klockan 17.00 i kvartersgården, nedre plan.

1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
Vald ordförande: Jonas Wahlund
Protokollförare: Liza Sköld
Kan stämman godkänna Jonas som ordförande, och Liza som protokollförare: JA
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
Röstlängd: 19st
Kan stämman godkänna röstlängden: JA
3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare
Justerare 1: Michael Hjelmquist
Justerare 2: Martina Skogberg
Kan stämman godkänna Michael och Martina som protokolljusterare samt rösträknare: JA
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
Stämman godkänner att stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordning
Stämman godkänner: JA
6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
Jonas beskriver vad styrelsen gjort under året, samt går igenom revisorns berättelse.
 - Vi har haft styrelsemöten, städdagar, lövkrattardagar mm.
 - Vi har även haft en konsult för underhållsplanering, som har gett oss förslag till en underhållsplan som ligger till grund för underhållsfonden.
Långsiktig underhållsplan
 - Nya bord och nytt kylskåp har köpts in till lokalen.
 - En ny grupp för grannsamverkan i området har skapats. Ladda ner appen grannsamverkan och gå med i vår samfällighetsgrupp för mer info om stölder i kommunen samt tips för att motverka brott i vårt område.
 - Fastighetsnära insamling (FNI) är en aktuell fråga som vi löpande diskuterar
 - Vatten i garagen – Vi har tackat ja till en entreprenör för att åtgärda garagen. Start under april. De berörda garageägarna kontaktas i god tid.
 - Flyttat armaturer och flyttat belysning enligt motioner.

Signerat:
Liza Sköld
Martina Skogberg
Michael Hjelmquist

- Bidrag från Naturvårdsverket (NVV) för elbilsladdningen slutligen godkänt och föreningen har fått inbetalt pengarna.
- Totalt 42 garage som har elbilsladdning idag.
- Medlemsregister – Automatisk uppdatering från lantmäteriet, hoppas klart inom kort
- Jonas berättar om resultat och balansräkningen

Stämman godkänner att vi lagt fram berättelserna korrekt.

7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Stämman röstar JA.

8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Motionerna presenteras för stämman med innehåll och förslag på åtgärd.

Motion 1: Trafik i området.

Det har genom åren satts upp fler skyltar i området om sänkt hastighet, skyltarna efterföljs inte alltid och styrelsen anser att det är för dyrt att köpa in fler eller nya skyltar.

Det är kommunens mark, vilket gör att vi heller inte kan göra vad vi vill.

Styrelsens förslag är därför att ta upp detta med kommunen igen för att hitta en lämplig åtgärd.

En uppmaning till alla är att prata med budbilar, mopedister, cyklister mm. att sänka hastigheten.

Stämman godkänner styrelsens förslag.

Motion 2: Belysning vid taxificka E

Styrelsens förslag är att sätta en ny belysning på långsidan av garagelängan där det idag saknas belysning, samt att åtgärda den trasiga lampan på kortsidan längst in vid taxificka E. Detta kommer bidra till mer ljus i den mörka hörnan mot dungen vid taxificka E.

Stämman godkänner styrelsens förslag.

Signerat:
Liza Sköld
Martina Skogberg
Michael Hjelmquist

MT
25
CS

9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Förslag: Samma arvode som tidigare år.

Stämman fastställer de föreslagna ersättningarna.

Förslag på arvoden (år)

Styrelsen

Ordförande 10 000 kr

Kassör 8 000 kr

Övriga ledamöter 2 000 kr

Suppleanter 999 kr

Övriga

Revisor 900 kr

Revisorsuppleanter (överläts från Revisorn om hen inte kan fullfölja uppdraget)

Bokningsansvarig lokalen 900 kr

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsen föreslår en höjning av årsavgift för 2025 med 1270 kr. Det vill säga 7770 kronor, fördelat på två inbetalningar om 3 885 kr/tillfälle.

Styrelsen föreslår en sänkning av sophanteringsavgiften för 2025 med 270 kr. Det vill säga 2030 kronor, fördelat på två inbetalningar om 1015 kr/tillfälle.

Avgiften debiteras samtidigt med årsavgiften.

Betalningen av årsavgiften och sophanteringsavgiften delas upp på två tillfällen under året, med halva beloppet vardera:

- 3885 kr + 1015 kr = 4 900 kr betalas senast 30 april
- 3885 kr + 1015 kr = 4 900 kr betalas senast 31 oktober

Jonas ger en kommentar till varje post.

Rebecka visar på stor bildskärm hur den nya underhållsplanen ser ut och den plattform vi har tillgång till för att följa varje del av planen.

Jonas kommenterar att vi inte valt att höja underhållsfonden fullt så mycket som vi fått rekommenderat. Detta på grund av att vi med säkerhet inte kan veta exakt hur stora vissa poster kommer att bli. Ett exempel Jonas tar upp är Vatten/avlopp i området. Kommer hela systemet behöva bytas ut, eller om en relining kan räcka.

Signerat:

Liza Sköld

Martina Skogberg

Michael Hjelmquist

MA
25

En fråga ställs angående den markbundna TVn som finns med i vårt anläggningsbeslut.

Styrelsen svarar att än så länge "lever" det markbundna nätet. Framöver kan vi behöva se över det och om det kan bli aktuellt att övergå enbart till den nyare tekniken. Det finns flera förstärkare till den markbundna TVn som nu är lokaliserade.

Stämman godkänner föreslagen om budget och årsavgift.

11. Val av styrelse, suppleanter och i förekommande fall styrelseordförande.

Valberedningen, Michael Hjelmquist, berättar om förslag på ny styrelse.

Enligt stadgarna ska det finnas 0-2 suppleanter.

I dagsläget har vi 0 suppleanter.

Förslaget innebär just nu 7st ledarmöter.

- Liza Sköld – Omval 2 år
- Håkan Frost – 1 år kvar
- Rebecka Bergström – Omval 2 år
- Emma Winton – Nyval 2 år
- Stefan Collby – Nyval 2 år
- Anton Bergendahl – 1 år kvar
- Michael Hjelmquist – Omval 1 år

Styrelsen lägger fram som förslag att styrelsen konstituerar sig själva och tar fram sin egna ordförande.

Stämman godkänner förslaget.

12. Val av revisor och revisorssuppleant

Revisor: Robin Sjöstrand: Omval 1 år

Revisorsuppleant: Fredrik Skogberg, Nyval 1 år

Stämman godkänner förslaget.

13. Val av valberedning:

Eftersom att ingen närvarande vill erbjuda sig valberedningsrollen, så väljs Michael Hjelmquist in på ytterligare 1 år i rollen som valberedning, med hjälp av Simon Tobjörk.

Stämman godkänner detta.

Signerat:

Liza Sköld

Martina Skogberg

Michael Hjelmquist

MA
25

14. Informations- och frågestund

Rebecka går igenom FNI (Fastighetsnära Insamling) och de olika alternativ som vi har att välja på, samt kostnader för dessa.

Varje taxificka kommer behöva ha en egen miljöstation.

Senast 1 januari 2027 måste de nya miljöstationerna finnas på plats.

Styrelsen kommer under året jobba fram ett förslag för detta.

Punkten avslutas.

15. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

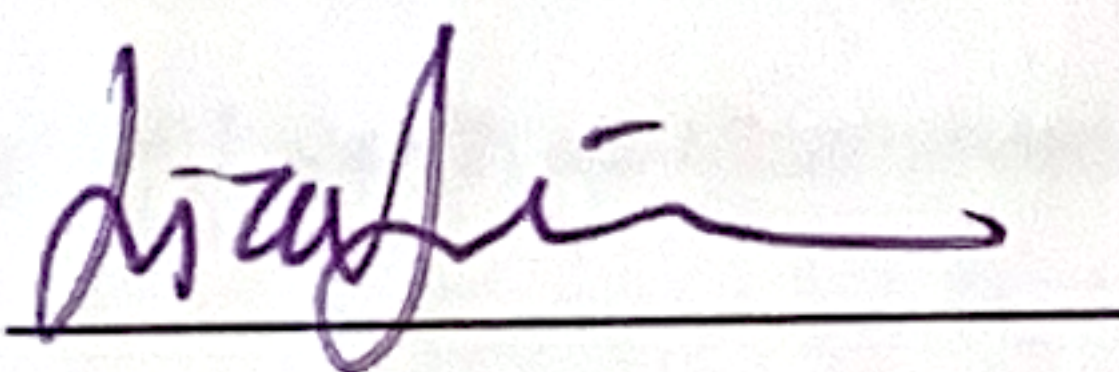
Protokollet finns tillgängligt i styrelserummet på övre plan i föreningslokalen.

Vill man nå protokollet så tar man kontakt med någon i styrelsen som har nyckel dit.

Jonas Wahlund tackar för visat intresse och avslutar stämman.

2025-03-26 Lerum

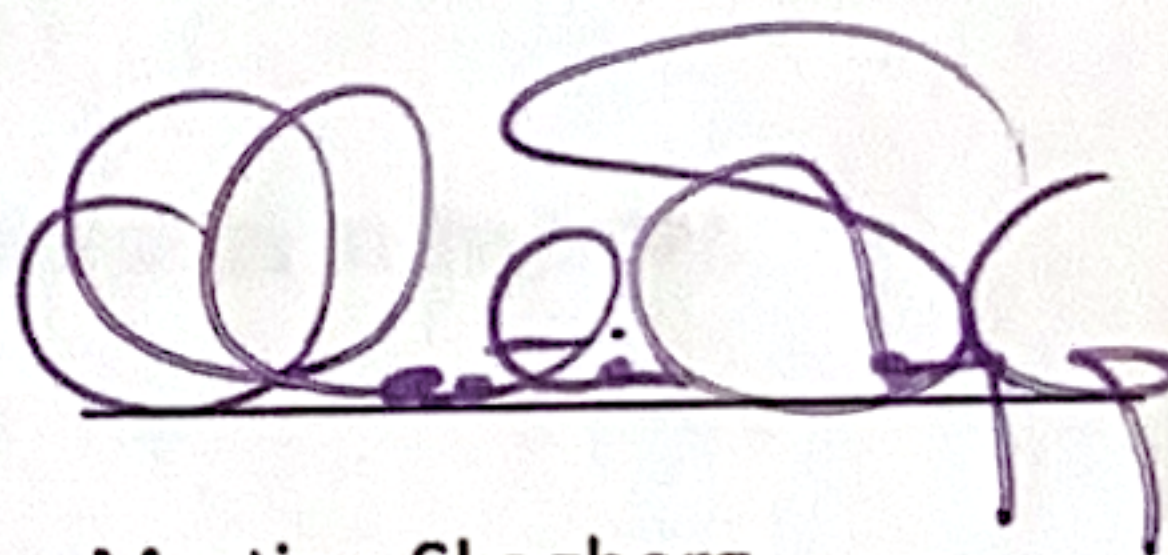
Datum och ort



Liza Sköld

2025-03-26

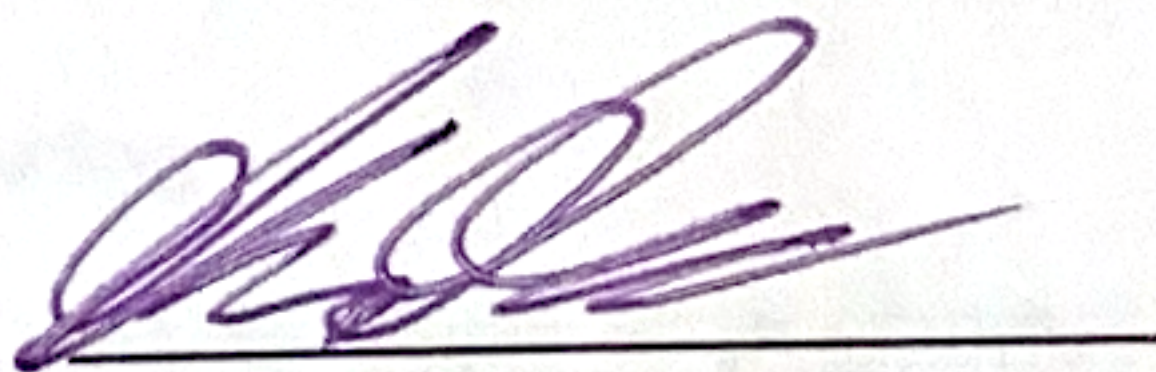
Datum och ort



Martina Skogberg

2025-03-26 Lerum

Datum och ort



Michael Hjelmquist

Signerat:

Liza Sköld

Martina Skogberg

Michael Hjelmquist

MH
25

Bilagor:

Motioner samt framställningar från styrelsen

Motion 1 – Trafik i området

Bakgrund

I vår förening har vi ett återkommande problem med fordon som kör i hög hastighet mellan gårdarna taxificka B & C.

Detta utgör en stor risk för boende, särskilt barn som kan råka springa ut på området. Jag har observerat att det oftast är budbilar som håller en hög hastighet, vilket ytterligare ökar risken för olyckor. Skyltar finns men ger ingen effekt överhuvudtaget. Vägen ägs troligen av kommunen vilket gör att ni i styrelsen behöver ta kontakt med Lerums kommun och få till ett konkret lösning, för detta är ohållbart.

Förslag

För att öka säkerheten för alla boende föreslår jag att föreningen vidtar åtgärder för att sänka hastigheten på fordon som kör genom området.

Styrelsen får i uppgift att tillsammans med kommunen sätta in åtgärder.

Detta kan göras genom att:

1. Installera ett eller flera farthinder (gupp) mellan taxificka B & C.
2. Sätta upp en bom som begränsar genomfartstrafik, med tillgång för behöriga fordon.
3. Tydligare skyltning om hastighetsbegränsning samt uppmaning att visa hänsyn till boende och barn. (Har inte fungerat hittills)

Motivering

Dessa åtgärder skulle på ett effektivt sätt bidra till en säkrare miljö för alla i föreningen. Genom att minska hastigheten på fordon minskar risken för olyckor, vilket ökar tryggheten för både barn och vuxna.

Jag yrkar därför att föreningen undersöker och genomför lämpliga åtgärder för att öka trafiksäkerheten mellan taxificka B & C för just nu är det en tidsfråga innan någon skadas.

Jesper Sahlberg, 250211, Ekollonvägen 68

Signerat:

Liza Sköld

Martina Skogberg

Michael Hjelmquist

MT
LS
Ⓢ

Styrelsen svar

På föreningsstämman 2021 beslutades om åtgärder för att påverka trafiksituationen i området. Bland annat beslutades om tydligare information till oss medlemmar samt att sätta upp skyltar vid infarterna för att begränsa antalet infarter och sänka hastigheten vid nödvändiga infarter. Styrelsens uppfattning är att skyltningen har haft positiv effekt på trafiken inne i området. Samtidigt delar styrelsen uppfattningen att det är mer trafik än önskvärt och att angiven hastighetsgräns om 5 km/h i många fall inte efterföljs.

Kommunens väg genom samfällighetens område har tidigare identifierats som en källa till problem. Anledningen till att hastigheten är högre på denna väg, är troligtvis att den är en längre raksträcka vilket kan inbjuda till högre hastigheter. Eftersom vägen ägs av kommunen, kan samfälligheten inte på eget bevåg vidta åtgärder. Dialog har tidigare förts med kommunen, men utan att komma fram till lämplig lösning. Det har dock gått några år sedan denna dialog fördes, varför styrelsen föreslår att stämman beslutar att styrelsen tar en förnyad dialog med kommunen för att utreda möjligheterna till att fysiskt begränsa trafiken (till exempel genom en extra bom). Vad gäller förslaget om tydligare skyltning, är det styrelsens uppfattning att vi inte uppnår önskad effekt med ytterligare skyltning. Styrelsen föreslår därför stämman att lämna denna del av motionen utan bifall.

Motion 2 – Belysning parkeringar

Hej,

En motion till styrelsen är att jag anser att det behövs fler utomhus lampor till garagelängorna då det vid vissa ställen är dåligt belyst.

Vi bor vid Taxificka E och har garageplats långt bort på parkeringen och där är det dålig belysning och blir väldigt mörkt kvällar & under vinterhalvåret.

/ Filip Sköld, Eklövsvägen 64, 20250211

Styrelsen svar

I motionen anges att det är dålig belysning vid taxificka E. Där noteras att en lampa (på norra kortsidan av den långa garagelängan) ej fungerar och behöver bytas ut. Styrelsen föreslår även att denna armatur flyttas runt hörnet på längan till långsidan mot parkeringen.

I motionen anges vidare att det "vid vissa ställen är dåligt belyst". På föreningsstämman 2024, behandlades en inkommen motion angående belysning på parkeringarna. En

Signerat:

Liza Sköld

Martina Skogberg

Michael Hjelmquist

MT
LS

genomgång av belysningssituationen genomfördes och stämman beslutade om åtgärder för bättre belysning på några ställen. Åtgärderna har därefter genomförts. Styrelsen finner ingen anledning till ny översyn av belysningssituationen.

Styrelsen föreslår därför stämman att besluta om åtgärdande av lampa på taxificka E enligt ovan, men att motionen i övrigt lämnas utan bifall.

Utgifts- och inkomststat

Budget 2025	
Intäkter	
Medlemsavgifter	792 540
Sophanteringskos från medlemmar	207 060
Summa Intäkter	999 600
Kostnader	
El övrigt	72 000
El kvartersgård	40 000
Avfall övrigt	51 000
Snöröjning	85 000
Arrende	4 700
Sophantering	207 060
Övrigt	14 440
Arvode	21 500
Sociala avgifter samt skatt	17 000
Programvaror	5 000
Datakommunikation	12 000
Försäkringar	18 000
Bankkostnader	1 900
Avsättning underhållsfond	450 000
Summa kostnader	999 600
Resultat	0

Signerat:
Liza Sköld
Martina Skogberg
Michael Hjelmquist

MT
LS