

Årsstämma i Ekhagens samfällighetsförening i Lerums kommun. Söndag 29 mars 2026 kl. 15.00 i kvarterslokalen.

Rebecka Bergström förklarar mötet öppnat och hälsar alla välkomna.

1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare

Förslag ordförande: Rebecka Bergström.

Stämman godkänner förslaget om Rebecka Bergström som ordförande för stämman.

Förslag protokollförare: Emma Winton.

Stämman godkänner förslaget om Emma Winton som protokollförare för stämman.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Michael Hjelmquist går igenom närvaroförteckningen.

Under mötet är 30 hushåll närvarande.

Stämman fastställer röstlängden.

3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare

Stämman väljer Håkan Frost och Michael Hjelmquist till protokolljusterare tillika rösträknare.

4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Kallelse delades ut till alla medlemmar söndag 15 mars 2026.

Kan vi med bakgrund av detta besluta att stämman utlysts i behörig ordning?

Stämman godkänner.

5. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser

Rebecka Bergström sammanfattar verksamhetsberättelsen.

Rebecka Bergström presenterar budgeten för 2026.

Revisor Robin Sjöstrand presenterar revisionsberättelsen.

7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Stämman godkänner att styrelsen ges ansvarsfrihet.

8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Motion 1, Införande av individuella abonnemang för elbilsladdning

Håkan Frost berättar att Lerums Energi har pausat införandet av effektavgifter.

Mot den bakgrunden föreslås att styrelsen fortsätter att bevaka frågan och titta vidare på möjliga lösningar.

Stämman godkänner förslaget.

9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Förslag arvoden 2026 (oförändrade)

Styrelsen

Ordförande 10 000 kr

Kassör 8 000 kr

Övriga ledamöter 2 000 kr

Suppleanter 999 kr

Övriga

Revisor 900 kr

Revisorsuppleant (*överlåts från revisorn om denne inte kan fullfölja uppdraget*)

Bokningsansvarig kvarterslokalen 900 kr

Stämman fastställer de föreslagna ersättningarna.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift för 2026. Det vill säga 7770 kronor, fördelat på två inbetalningar om 3 885 kr/tillfälle.

Styrelsen föreslår en höjning av sophanteringsavgiften för 2026 med 470 kr med anledning av kommunens höjda avfallstaxa. Det vill säga 2500 kronor, fördelat på två inbetalningar om 1250 kr/tillfälle.

Sophanteringsavgiften debiteras samtidigt som årsavgiften.

Betalningen av årsavgiften och sophanteringsavgiften sker två gånger per år:

- 3885 kr + 1250 kr = **5 135 kr betalas senast 30 april 2026** (avser januari – juni)
- 3885 kr + 1250 kr = **5 135 kr betalas senast 31 oktober 2026** (avser juli – december)

En medlem frågar om styrelsen kan ta kontakt med snöröjningsentreprenören, då de stora snöröjningsfordonen riskerar att skada kantstenen i området.

Styrelsen tar frågan vidare och undersöker detta.

11. Val av styrelse, suppleanter och i förekommande fall styrelseordförande.

Valberedningens förslag för 2026:

- Liza Sköld – Kvar 1 år

- Rebecka Bergström – Kvar 1 år
- Emma Winton – Kvar 1 år
- Stefan Collby – Kvar 1 år
- Håkan Frost – Omval 2 år
- Anton Bergendahl – Omval 2 år
- Albin Bengtsson – Nyval 2 år

Styrelsen föreslår att de själva konstituerar sig och väljer ordförande inom styrelsen. Stämman godkänner förslaget.

12. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningens förslag för 2026:

Revisor: Robin Sjöstrand – omval 1 år

Revisorssuppleant: Tobias Pehrsson – nyval 1 år

Stämman godkänner förslaget.

13. Val av valberedning

Valberedningens förslag för 2026:

Michael Hjelmquist – omval 1 år

Simon Tobjörk – omval 1 år

Stämman godkänner förslaget.

Informations- och frågestund

En medlem ställer frågor om finansiering av postboxar samt avsättningar till underhållsfonden. Styrelsen redogör för nuvarande avsättningar och vilka kostnader de är avsedda att täcka.

En medlem frågar om uthyrningen av kvarterslokalens övervåning och vilken hyra som tas ut. Styrelsen informerar om att lokalen hyrs av en av föreningens medlemmar och att hyran i dagsläget täcker driftskostnader såsom el och värme.

En medlem frågar om förfallna årsavgifter i balansräkningen och föreslår att beloppet bokas bort. Revisorn rekommenderar att ärendet först hanteras via Kronofogden innan några bokföringsmässiga åtgärder vidtas.

En medlem efterfrågar information om fastighetsnära insamling. Styrelsen informerar om kommunens krav och hur frågan hanteras. Möjliga placeringar av insamlingskärl diskuteras.

En medlem frågar om status för asfaltering vid garagen, och styrelsen meddelar att detta planeras att genomföras under året.

En medlem frågar om taggbuskarna vid parkeringen på taxificka C. Styrelsen informerar om pågående kontakt med entreprenör för att ta bort buskarna.

En medlem frågar när de nya postboxarna tas i bruk. Styrelsen informerar om pågående dialog med PostNord och att de tas i bruk inom kort.

En medlem påpekar att panel behöver bytas på vissa garage vid taxificka D. Detta noteras till vårens städdag.

En medlem framför att hängrännor på garagen ofta är fulla och orsakar problem. Även detta noteras till vårens städdag.

14. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att publiceras på samfällighetens hemsida, ehsf.se, samt hållas tillgängligt i styrelsens rum i kvarterslokalen.

30/3 - 26 Lerum

Datum och ort

Emma W.

Emma Winton

31/3 - 26 Lerum

Datum och ort

Håkan Frost

Håkan Frost

2026-03-30 Lerum

Datum och ort

Michael Hjelmquist

Michael Hjelmquist

Verksamhetsberättelse år 2025

Styrelsen har under det gångna året varit:

Ledamöter:

Rebecka Bergström (ordf)

Anton Bergendahl (kassör)

Liza Sköld (bokningsansvarig lokalen)

Emma Winton

Stefan Collby

Michael Hjelmquist

Håkan Frost

Suppleanter:

-

Revisor:

Robin Sjöstrand

Revisorssuppleant:

Fredrik Skogberg

Valberedningen:

Michael Hjelmquist

Simon Tobjörk

Styrelsen har under 2025 haft 7 protokollförda möten.

I föreningen har det anordnats två gemensamma städdagar samt en grussopningsvecka och en lövkrattningsvecka. Under lövkrattningsveckan slog dock minusgraderna till vilket försvårade arbetet.

Städdagarna innebar återigen trevligt samkväm där vi tillsammans städade och underhöll vårt område. Städdagarna avslutades med kaffe, kaka och korv med bröd. Barnen som hjälpte till att plocka skräp i området fick något extra gott för sin insats. Uppslutningen har varit god på de ordinarie städdagarna. Detta är något som styrelsen hoppas bibehålls då föreningen är beroende av medlemmars engagemang och deltagande.

Styrelsen har haft fortsatt kontakt med kommunen angående FNI (fastighetsnärainsamling). Detta arbete kommer styrelsen arbeta vidare med under 2026. Senast 1 januari 2027 är det ett krav att förpackningar av papper och kartong, glas, plast och metall ska samlas in fastighetsnära.

Vår gemensamhetslokal har flera bokningar i veckan. Den bokas mest för kalas, pingis och bastu.

Vi har efter motion från stämman låtit behörig elektriker installera 2 st nya belysningsarmaturer på taxificka E.

Dagvattenbrunnar, uppsamlingsbrunnar och rensbrunnar för avloppet i vårt område har slamsugits.

Styrelsen har haft dialog med PostNord angående förändringen av postutdelningen i vårt område samt tagit fram en åtgärdsplan kring detta.

Under 2025 har ytterligare 4 st fastigheter anslutit sig till elbilsladdning. Totalt har vi nu 47 st laddboxar i samfälligheten (46% av hushållen). Totalt laddades det 83 645 kWh under 2025 (60 592 kWh under 2024).

Styrelsen har uppdaterat och granskat medlemsregistret för att säkerställa att det är korrekt.

Vi ser fram emot att fortsätta arbeta för samfällighetens bästa under det kommande året och tackar alla medlemmar för deras engagemang och stöd.

Med vänliga hälsningar, Styrelsen för Ekhagens samfällighetsförening i Lerums kommun

Motioner samt framställningar från styrelsen

Motion 1 – Separata egna säkringar/abonnemang för elbilsladdning

Motionär: Magnus Svedberg, Ekollonvägen 101 **Datum:** 2026-02-11

Yrkande / Förslag till beslut: Att årsstämman beslutar att styrelsen utreder möjligheten att införa **separata egna säkringar/abonnemang** specifikt för elbilsladdningen i garagen (med bibehållen lastbalansering och individuell mätning per ChargeAmps-laddbox).

Utredningen ska prioritera:

- Kartläggning av dagens elsetup: Hur är laddboxarna, områdesbelysningen och gemensamma lokalerna kopplade i elcentralerna? Finns det befintliga grupsäkringar eller utrymme för omkoppling utan stora ingrepp?
- Tekniska lösningar: Skapa 4–5 grupsäkringar/abonnemang (en per garagelänga/kluster) för att minimera eventuell lokal anpassning i det stora området (ca 10 garagelängor).
- Integration med befintliga ChargeAmps och lastbalansering.
- Kostnadsberäkning: Engångskostnad för elektriker (främst omkoppling, nya säkringar/mätarplatser), förändrad fast abonnemangsavgift (t.ex. ca 4 400 kr/år per 25A-abonnemang inkl. moms)
- Påverkan från effektavgiften från 1 september 2026.
- Finansieringsmodell: Individuell betalning för användare av laddning, eller annan fördelning inom föreningen.
- Tidplan: Offert från behörig elektriker, ansökan till Lerum Energi, och redovisning till nästa årsstämma (eller tidigare extra stämma).

Motivering:

Föreningen har en bra grund: Individuella ChargeAmps-laddboxar i varje garage, individuell mätning per laddare (så varje medlem betalar sin egen elförbrukning) och lastbalansering som fördelar effekten smart.

(Nedan förekommer möjligen en del antagande då jag som motionär inte är exakt insatt i hur elektroniken är dragen i området.)

Problemet med dagens setup är att **alla laddboxar + områdesbelysning + gemensamma lokaler sitter på en enda gemensam mätare och huvudsäkring** hos Lerum Energi. Detta innebär att laddningstoppar (särskilt dagtid vintervardagar) driver upp **effektavgiften** för hela systemet från 1 september 2026 (gällande 1 november–31 mars, helgfria vardagar kl. 06.00–20.59, baserad på medelvärdet av de 3 högsta timtopparna per månad).

Exempel: Om många elbilar börjar ladda kl. 17–18 samtidigt som belysning/lokaler är igång, kan total toppeffekt bli hög → extra tusenlappar per månad i effektavgift för föreningen (som slår på alla medlemmars månadsavgift, även de utan elbil).

Med separata säkringar för laddningen (gruppvis 4–5 st):

- Laddningstoppar påverkar bara laddningsabonnemangen (rättvist – de som laddar betalar).

- Belysning/lokaler får låg effekt → minimal effektagift där.
- Möjlighet att ladda billigt på natten med minut-/timprisabonnemang (0 kr effektagift + lågt spotpris).

Osäkerhet kring dagens setup och kabeldragning (som motionär är detta oklart för mig): Jag vet att kabeln redan är dragen till varje garage och laddbox – ingen lång ny dragning över området behövs troligen. Men det är oklart exakt hur elcentralerna ser ut idag:

- Var sitter grupsäkringarna för laddboxarna i förhållande till belysning/lokaler?
- Finns det utrymme i befintliga centraler för nya grupsäkringar eller undermätare utan att byta kablar?
- Krävs bara omkoppling och nya säkringar/mätarplatser, eller behövs viss lokal förstärkning inom garagelängor (t.ex. kort kabelbyte för högre effekt)?

Dessa detaljer är svåra att veta utan platsbesiktning av behörig elektriker. Därför är en utredning nödvändig – den ger exakt svar på vad som krävs tekniskt och kostnadsmässigt, och utnyttjar fullt ut den befintliga infrastrukturen för att hålla ingrepp och kostnader nere.

Detta är en smart anpassning inför effektagiften 2026 för att undvika onödiga kostnadsökningar och behålla rättvisa i föreningen.

Med vänlig hälsning, Magnus Svedberg

Styrelsen svar

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att styrelsen utreder motionärens frågeställningar.

Utgifts- och inkomststat

Budget 2026	
Intäkter	
Samfällighetsavgift	792 540
Sophanteringsavgift	255 000
Summa intäkter	1 047 540
Utgifter	
El övrigt	72 000
El kvartersgård	48 000
Snöröjning	85 000
Avfall övrigt	35 000
Arrende	4 700
Sophantering	255 000
Övrigt	25 440
Arvode	21 500
Sociala avgifter samt skatt	17 000
Programvaror	8 500
Datakommunikation	5 000
Försäkring	18 300
Bankkostnader	2 100
Avsättning underhållsfond	450 000
Summa	1 047 540
Intäkter-utgifter	0

Förslag till Årsavgift 2026

Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift för 2026. Det vill säga 7770 kronor, fördelat på två inbetalningar om 3 885 kr/tillfälle.

Styrelsen föreslår en höjning av sophanteringsavgiften för 2026 med 470 kr. Det vill säga 2500 kronor, fördelat på två inbetalningar om 1250 kr/tillfälle.

Sophanteringsavgiften debiteras samtidigt med årsavgiften.

Betalningen av årsavgiften och sophanteringsavgiften delas upp på två tillfällen under året, med halva beloppet vardera:

- 3885 kr + 1250 kr = 5 135 kr betalas senast 30 april
- 3885 kr + 1250 kr = 5 135 kr betalas senast 31 oktober

Balansräkning

2 Ekhagens samfällighet
716410-0443

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1110 Byggnadslov	14 482,00	0,00	14 482,00
Inventarier, verktyg och installationer			
1223 Markinventarier	4 390,00	0,00	4 390,00
Summa materiella anläggningstillgångar	18 872,00	0,00	18 872,00
Summa anläggningstillgångar	18 872,00	0,00	18 872,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	10 214,00	0,00	10 214,00
Summa kortfristiga fordringar	10 214,00	0,00	10 214,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Checkräkningskonto	1 131 893,85	398 511,84	1 530 405,69
1940 Enkla sparkontot	410 921,93	0,00	410 921,93
	1 542 815,78	398 511,84	1 941 327,62
Summa övriga omsättningstillgångar	1 542 815,78	398 511,84	1 941 327,62
Summa omsättningstillgångar	1 553 029,78	398 511,84	1 951 541,62
SUMMA TILLGÅNGAR	1 571 901,78	398 511,84	1 970 413,62
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början			
2020 Balanserad vinst/Förlust	-1 155 073,39	0,00	-1 155 073,39
Årets resultat			
2069 Årets resultat	-290 329,39	-398 511,84	-688 841,23
Summa eget kapital	-1 445 402,78	-398 511,84	-1 843 914,62
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv			
2341 Avräkning Fiberförening	-126 499,00	0,00	-126 499,00
Summa långfristiga skulder	-126 499,00	0,00	-126 499,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 571 901,78	-398 511,84	-1 970 413,62
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Resultaträkning

2 Ekhagens samfällighet
716410-0443

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Medlemsavgifter	989 800,00	989 800,00
3903 Nyinstallation laddbox	13 758,00	13 758,00
3905 Laddboxförbrukning.	164 260,45	164 260,45
	1 167 818,45	1 167 818,45
Summa rörelsens intäkter	1 167 818,45	1 167 818,45
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		
4010 El övrigt	-223 652,00	-223 652,00
4011 El Kvartersgården	-48 767,00	-48 767,00
4014 Snöröjning	-42 857,50	-42 857,50
4015 Avfall övrigt	-26 138,00	-26 138,00
4029 Sophantering	-255 853,00	-255 853,00
4030 Övrigt	-14 867,90	-14 867,90
	-612 135,40	-612 135,40
Övriga externa kostnader		
5165 Trädgårdsskötsel	-11 869,00	-11 869,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-65 067,00	-65 067,00
5190 Övriga fastighetskostnader	-2 865,35	-2 865,35
5420 Programvaror	-16 536,26	-16 536,26
5510 Reparation och underhåll av maskiner och andra tekniska anläggningar	-1 357,00	-1 357,00
6230 Datakommunikation	-3 267,00	-3 267,00
6310 Företagsförsäkringar	-18 296,00	-18 296,00
6410 Arvode	-35 821,00	-35 821,00
6570 Bankkostnader	-2 092,60	-2 092,60
	-157 171,21	-157 171,21
Summa rörelsens kostnader	-769 306,61	-769 306,61
Rörelseresultat	398 511,84	398 511,84
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	398 511,84	398 511,84
Resultat före skatt	398 511,84	398 511,84
BERÄKNAT RESULTAT	398 511,84	398 511,84
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	398 511,84	398 511,84

Ekhagens samfällighetsförening

Revisionsberättelse

Undertecknad, som vid Ekhagens Samfällighetsförenings årsmöte i mars 2025 utsetts att fungera som föreningens revisor, får härmed efter fullgjort uppdrag lämna följande berättelse.

Jag har tagit del av föreningens räkenskaper, verifikationer och övriga handlingar som ger upplysning om föreningens verksamhet och styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2025.

Jag ser att överlämningen mellan tidigare och nuvarande kassör inte har varit tillräcklig, vilket gjort att bokföringen under 2025 inte helt har kunnat göras fullgott. Dock finner jag inte att det är så väsentliga avvikelser att det påverkar helhetsbedömningen. Min rekommendation är att framtida överlämningar struktureras mer och prioriteras högre.

Under granskningen har styrelsen svarat väl på de frågor jag haft och styrkt detta med god protokollföring och verifikationer.

Jag tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Lerum, mars 2026

Robin Sjöstrand

Robin Sjöstrand